

GRUTZPALK informiert Sie gern genauer: Telefon 047 22 - 2219 • Handy 0170 - 5108818 • Homepage www.immo-cux.de

- DEMNÄCHST im Angebot: Stickenbüttel (Nähe Döse und Duhnen), 1-Familien-Haus mit Anbau und mit kleinem Bauplatz, Altbau mit viel Platz auch für die große Familie, letzte große Renovierung ca. 1987, kurzfristig beziehbar, mehr Info AUF ANFRAGE
- Steinmarne: ca. 280 m nah zum Deich mit Sandstrand, verkehrsgünstige Lage zwischen Duhnen und Döse, kleines 2-Zi.-App. für 2 Personen im Erdgeschoß mit Süd-Terrasse, großer Abstellraum im 1. OG, Baujahr 2000, nur 11 Whg. im Haus, VERKAUFT!
- Döse: ca. 250 m nah zum Deich mit Sandstrand, Haus "Passat", ca. 40 m² großes 2-Zimmer-App. für 2 Personen mit separater Kochnische und großem Südost-Balkon, 2. OG, Fahrstuhl, Baujahr 1990, renoviert: Sauna und 45 m² Schwimmbad, VERKAUFT!
- Sahlenburg: fußläufig nah zum Sandstrand, ruhige Privatstraße, 3-Zimmer-FeWo mit 2 Doppelbett-Schlafzimmern, 55 m² Wohnfl., Bodenfliesen, Süd-Terrasse zum kleinen Garten, Bj. 2001, sep. Eingang in Doppelhaushälfte, modern möbliert, VERKAUFT!
- Cappel-Neufeld: in Sichtweite zum Nordseedeich, wenige Autominuten südl. von Cuxhaven, ca. 60 m² großes 4-Raum-App. mit Süd-Balkon, oben im DG inkl. SpiBo-Ausbau, Wohlfühlwohnung mit Weitblick, erst 10 Jahre jung, solider Klinkerbau, VERKAUFT!
- Sahlenburg: ruhige Privatstraße, fußläufig nah zum Sandstrand, große 3-Zimmer-Wohnung im Haus mit nur 4 App., sep. Wohnküche, Bad mit Fenster, Süd-Balkon, ca. 65 m² zzgl. SpiBo-Ausbau, Bj. 1996, renoviert, Erdwärmepumpenheizung, VERKAUFT!
- Döse-West: Duhner Grenze, 250 m nah zum Deich mit Sandstrand, großes 1-Zi.-App. oben in 2. Etage (DG), Balkon mit freier Süd-Sicht, Bj. 1996, Klinkerbau, Sauna, € 67.000,- + Tiefgarage € 15.000,- + Inventar € 3.000,- = € 85.000,- + 5,95 % MC
- Duhnen: Nähe Dünenweg, nur ca. 400 m nah zum Sandstrand, kleines Ferienhaus mit sep. Schlafzimmer, ideal für 2 Personen, Bad und Flachdach neuwertig, kleines Eigentumsgrundstück, € 99.800,- + Pkw-Platz € 5.000,- = € 104.800,- + 5,95 % MC
- Duhnen: 650 m nah zum Sandstrand, großes 2-Zi.-App. mit West-Terrasse im Haus mit 2 Whg. je Eingang, 53 m² Wfl., Bauj. 1996, renoviert, gute FeWo-Vermietung, € 125.000,- + Pkw-Platz € 5.000,- + Inventar € 5.000,- = € 135.000,- + 5,95 % MC
- Cuxhaven: Neubau am Seedeich zwischen Grimmershörnbucht und "Alte Liebe", Baubeginn ist erfolgt, Seesicht zum Weltaffahrtsweg, Fahrstuhl, 2- bis 4-Zi.-Whg., ab 60 m² Wfl., ab € 234.300,- + Pkw-Platz € 7.000,- = € 241.300,- (keine zusätzl. MC)
- Sahlenburg: Klinker-Neubau "Butendiekspark", ideal als ruhiges Urlaubsdomizil, idyllische und doch relativ strandnahe Lage am Rand der Duhner Heide mit weitem Blick über die Wiesen und Felder bis nach Duhnen, nur 2 Wohnungen pro Doppelhaushälfte, jedes 3-Zimmer-App. mit eigenem Hauseingang, modernes Energie-Effizienz-Haus mit KfW-70-Standard, niedrige Unterhaltungskosten auch durch Fußbodenheizung mit Erdwärmepumpe (Geothermie) und Raumlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, aktuell im Bau: 2. Haus im 2. Bauabschnitt, begehrte Lage hinten in zweiter Reihe direkt an großer Pferdekoppel, fertig: Dezember 2012, individueller Innenausbau nach persönlichem Käuferwunsch noch möglich, noch 4 von 4 App. zur Auswahl:
Butendieksweg 84b, 3-Zi.-App. im Erdgeschoß in der West-Hälfte eines Doppelhaus-Neubaus, Süd-Terrasse zum kleinen eigenen Garten (Sondernutzungsrecht), 56 m² Wfl., schlüsselfertig € 134.500,- + Pkw-Platz € 5.000,- = € 139.500,- + 5,95 % MC
Butendieksweg 84b, 3-Zi.-Maisonette-App. im 1. und 2. Dachgeschoß in West-Hälfte eines Doppelhaus-Neubaus, sep. Hauseingang mit Außentreppe, Süd-Balkon, 58 m² Wfl., schlüsselfertig € 137.500,- + Pkw-Platz € 5.000,- = € 142.500,- + 5,95 % MC
Butendieksweg 84c, 3-Zi.-App. im Erdgeschoß in der Ost-Hälfte eines Doppelhaus-Neubaus, Süd-Terrasse zum kleinen eigenen Garten (Sondernutzungsrecht), 56 m² Wohnfl., schlüsselfertig € 134.500,- + Pkw-Platz € 5.000,- = € 139.500,- + 5,95 % MC
Butendieksweg 84c, 3-Zi.-Maisonette-App. im 1. und 2. Dachgeschoß in Ost-Hälfte eines Doppelhaus-Neubaus, sep. Hauseingang mit Außentreppe, Süd-Balkon, 58 m² Wfl., schlüsselfertig € 137.500,- + Pkw-Platz € 5.000,- = € 142.500,- + 5,95 % MC
- Duhnen: klein & fein, Neubau "Skippers Hus" mit nur 6 Wohnungen, Dallacker 18A (Nähe Voßhörn), ruhige Lage, nur 350 m nah zum Meerwasser-Erlebnisbad "ahoi!" mit Sauna-Landschaft (direkt am Sandstrand), Pkw-Plätze extrabreit und extralang, massives Fahrradhaus, fertig im Sommer 2013, keine zusätzliche Maklercourtage, niedriges Hausgeld ohne Schwimmbad und ohne Fahrstuhl, elegante graue Verklammerung statt Putzfassade, noch 6 von 6 App. zur Auswahl, aber teilweise schon reserviert:
Whg. 1 = 2-Zimmer-App. im Erdgeschoß (außen, vorn) mit West-Südwest-Terrasse zum Garten, Bad mit Fenster, Wohnfl. 48,1 m² zuzüglich 7,2 m Abstellraum im Keller, schlüsselfertig € 174.800,- + Pkw-Platz € 5.000,- = € 179.800,- (keine zusätzl. MC)
Whg. 2 = 2-Zimmer-App. im Erdgeschoß (Mitte), Wohnzi. und sep. Schlafzi. mit gemeinsamer West-Terrasse zum Garten, Wfl. 45,5 m² zzgl. 8,6 m Keller-Abstellraum, schlüsselfertig € 164.800,- + Pkw-Platz € 5.000,- = € 169.800,- (keine zusätzl. MC)
Whg. 3 = 2-Zimmer-App. im Erdgeschoß (außen, hinten) mit West-Nordwest-Terrasse zum Garten, Bad mit Fenster, Wohnfl. 48,1 m² zuzüglich 7,4 m Keller-Abstellraum, schlüsselfertig € 174.800,- + Pkw-Platz € 5.000,- = € 179.800,- (keine zusätzl. MC)
Whg. 4 = 3-Raum-App. im DG (außen, vorn) inkl. Spitzboden-Ausbau (2. Bad möglich), West-Südwest-Balkon, Bad mit Fenster, Wfl. 56,5 m² zzgl. 10,1 m Kellerraum, schlüsselfertig € 204.800,- + Pkw-Platz € 5.000,- = € 209.800,- (keine zusätzl. MC)
Whg. 5 = 3-Raum-App. im DG (Mitte) inkl. Spitzboden-Ausbau (2. Bad möglich), Wohnzi. und sep. Schlafzi. mit West-Balkon, Wohnfl. 52,4 m² zzgl. 9,3 m Kellerraum, schlüsselfertig € 189.800,- + Pkw-Platz € 5.000,- = € 194.800,- (keine zusätzl. MC)
Whg. 6 = 3-Raum-App. im DG (außen, hinten) inkl. Spitzboden-Ausbau (2. Bad möglich), West-Nordwest-Balkon, Bad mit Fenster, Wfl. 56,2 m² zzgl. 8,2 m Kellerraum, schlüsselfertig € 204.800,- + Pkw-Platz € 5.000,- = € 209.800,- (keine zusätzl. MC)
- DEMNÄCHST im Angebot: mitten in Duhnen, große Ferienwohnungen in 2 kleinen Neubauten mit Fahrstuhl, ca. 150 m nah zum Sandstrand, ca. 200 m nah zum "Dorfbrunnen" im Zentrum, ca. 300 m nah zum "ahoi!-Bad", mehr Vorab-Info AUF ANFRAGE

Info-Stand: 25.09.2012 • Diese Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Bei Abschluß eines Kaufvertrages entsteht die Pflicht zur Zahlung einer Courtage (MC) an den Makler in der oben genannten Höhe zusätzlich zum Kaufpreis. Wenn Sie 10 Jahre lang umsatzsteuerpflichtig an "ständig wechselnde Kurzzeitgäste" (Urlauber) vermieten wollen, dann sind bei einigen Neubau-Angeboten auf Anfrage noch niedrigere NETTO-Kaufpreise gemäß § 13b UStG möglich.

Wollen Sie verkaufen? Ich suche auch für vorgemerkte, überwiegend auswärtige Kunden dringend Eigentumswohnungen und Häuser in ganz Cuxhaven.



GRUTZPALK IMMOBILIEN

grutzpalk.de

info@

E-Mail:

immo-cux.de

Internet:

5 10 88 18

01 70

T-Mobile:

0 47 22 - 22 19

Telefon:

Cuxhaven

27478

Hausanschrift:

Scherderstr. 5

Cuxhaven

27464

Postfach 1301

Cuxhaven

Postanschrift:

Olaf Grutzpalk

Diplom-Betriebswirt (FH)

Inhaber:

IMMOBILIEN

GRUTZPALK

OLAF

Firma: